10216.

I 9289

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 738736

থানা - সোনারপুর , মৌজা - বারইহাস ফরতাবাদ ,

৩,৫০,০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা ,

জমি - ২ কাঠা জমি যায় এক কামরা গৃহাদি ।

Stamped u/s 614 of I. R. Act under ... Stamp Act, 1899 ... 1974 Schedule ... 23 ... Fees paid A. 3839/ ... 4/50

Additional District Sub-Registrar ... South 24 Pgs

Rs 3,50,000

St. 17,500/-

A 3839/-

12/12/97

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী কিশোর লাল সাউ , পিতা - শ্রী মনোহর লাল সাউ ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সা:- গড়িয়া টাউন শীপ

(হাট) পো:- গড়িয়া , কলিকাতা - ৮৪ , থানা - সোনারপুর ,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :-

১। শ্রীমতী গৌরী দাস, স্বামী - শ্রী নিখিল দাস,

২। শ্রী নিখিল দাস, পিতা - মনীন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু,

পেশা - ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সাং - গড়িয়া বিডি রোড,

থানা - যাদবপুর, কলিকাতা -

কস্য আমাদের সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদা খাসে ভোগ দখলি হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজি ডাঙ্গা হাল বাস্তু জমি জমা যায় এক কামরা পাকা ঘর যায় সাজপাট দরবস্তু হক হকুক ও চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible] ডি. [illegible] অফিস

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] হইতেছে ।।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

পাঁচ সৌ রুপয়ে FIVE HUNDRED RUPEES

অত্র জমি জমা আরও অন্যান্য জমি জমাদি সমেত গড়িয়া নিবাসী স্বর্গীয় নটবর মণ্ডলের পুত্র শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল মহাশয়ের সত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে , তিনি নিজ নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ৩০।১।১৯৩৫ তারিখে এক কেতা পাট্টা মূলে বন্দোবস্ত লইয়া ও নিজ নাম বরাবর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে উক্ত বিশ্বনাথ মণ্ডল মহাশয় নগদ অর্থের প্রয়োজন বশত: বিগত ইংরাজী ২৪।১২।১৯৭১ তারিখে আলিপুর সদর অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত বুক নং- ১ , ভল্যুম নং- ১৭৪ , পাতা ২০২ - ২০৫ নং এবং ৭০৩১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ১৩১৫ নং

খতিয়ান ভুক্ত ১৮৫ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ২ কাঠা জমি কোবালা মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । তৎপরে আমি খরিদা জমির উপর এক কামরা ঘর তৈয়ারী করিয়া খাজনা ও ট্যাক্স আদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং অত্র জমিতে ও ঘরে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব ও টাইটেল আদি বিদ্যমান আছে ।।

এক্ষনে আমরা অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ কারন বশত: আমাদের খরিদা অত্র সম্পত্তি চিরতরে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনি উচিৎ মূল্য দিয়া খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র সম্পত্তির বর্তমান বাজার দরাদর উচিৎ মূল্য - ৩,৫০,০০০, তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পন লইয়া আপনাকে চিরতরে নি:স্বত্ব বিক্রয় করিয়া অত্র নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র , পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গন মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান , বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ও রূপান্তরের যাবতীয় ক্ষমতায় যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।।

তাহাতে আমরা বা আমাদের ভাবি ওয়ারিশান গনের অত্র বিক্রীত জমি

জমার প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া রহিল না বা চলিবে না । যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি বা কেহ করে তবে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক ।।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোনও অংশ আমরা ইতি পূর্বে কোন স্থানে কোনও রকমের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন সরিক বা ওয়ারিশান নাই বা কোনও আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই , অথবা অপর কোন স্থানে বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট বায়নাদি গ্রহন করিয়া বায়না পত্র লিখিয়া দিই নাই বা গভর্নমেন্ট ও কোন কোম্পানী কর্তৃক অধিকৃত বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা কোনও প্রজা পত্তন করি নাই এবং দেবত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সাধারনের ব্যবহার্য্য সম্পত্তি নহে । অত্র জমি জমা সম্পূর্ন ভাবে নিদ্দায় নির্দোষ নির্গোল ও খাস দখল অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নি:স্বত্ব বিক্রয় করিলাম এবং আপনি কোন অফিস বা আদালত সার্চ্চ না করিয়া আমাদের কথার বিশ্বাসে অত্র সম্পত্তি খরিদ করিলেন ।।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার অজ্ঞতা প্রকাশ পাইয়া বা অপর কোন সরিক উদ্ভব হইয়া তাহাতে আপনার বা আপনার ভাবি ওয়ারিশান গনের অত্র খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে ঐ সকল যাবতীয় বিঘ্ন জনীত ক্ষতি পূরন করিতে আমরা খাস দখলি সম মূল্যের অন্য সম্পত্তির

দ্বারা বা পণের সমুদয় টাকা উপযুক্ত সুদ ও ড্যামেজ সমেত এক কালিন ফেরত দিয়া ক্ষতি পূরন করিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।

ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা অত্র খরিদা স্বত্ব: আরও দৃঢ়তার জন্য যদি দলিলের পোষকতায় অপর কোন প্রকার দলিল করিবার জন্য প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমরা বিনা পনে আপনার খরচায় পুনরায় সংশোধন দলিল ও অত্র দলিলের পোষকার্থে অপর যে কোন প্রকার পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।।

এই সকল সর্তে আমরা ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য হইয়া পণের লিখিত সমস্ত টাকা নিম্ন জায় মত এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল অন্ত করনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম ।।

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৪ সনের - ২৪ শে অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ১৯৯৭ সালের - ১০ই ডিসেম্বর ।

-: তপশীল বিক্রীত জমির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা, ডি , সাবরেজিস্ট্রী অফিস্ । সোনারপুর , পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেকটার অধিনে একজমা উক্ত মোট ১০ শতকের বার্ষিক খাজনা ১৫০ পয়সা জমার মধ্যে ২ কাঠা জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা জমা মূল্য - ৩,৫০,০০০ টাকা । জে, এল, নং- ৪৭ , রে, সা, নং- ৭ , তৌজি নং- ১০১ , রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডিয় খতিয়ান ১৩৯৫ তের শত পঁচানব্বই নং ।

১৮৫ এক শত পঁচানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা হাল বাস্তু জমির মধ্যে অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ উক্ত নকসায় লাল রং পরিবেষ্টিত 'এ' প্লট বর্ণিত ২ দুই কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত এক কামরা ২২'-১০''x১৭'-৫'' পাকা ঘর যায় সাজপাট সহ বিক্রয় হইল । সরিক নাই ।

দলিল পাঠ করিয়া দাতাদের শুনাইলাম ।।

(১)

নিখিল দাস

টাকার জায় :-

~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

দি বোড়াল ইউনিয়ন কো- অপারেটিভ ব্যাংক লিমিটেড হইতে ০০১১৪০ নং ড্রাফ্‌ট মূলে ১।১২।৯৭ তারিখে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০/- টাকা, ঐ ব্যাংক হইতে ঐ একই তারিখে ০০১১০১ নং ড্রাফ্‌ট মূলে প্রাপ্ত ৬০,০০০/- টাকা। মোট ২,১০,০০০/- টাকা এবং ১০০ টাকার নোট ১৪০০ কেতায় ১,৪০,০০০/- টাকা। মোট ৩,৫০,০০০/- তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

নিখিল দাস

ইসাদি :-

১। শ্রী অমিত কুমার দাস
গড়িয়া স্টেশন রোড
বরহাঁস ফরতাবাদ

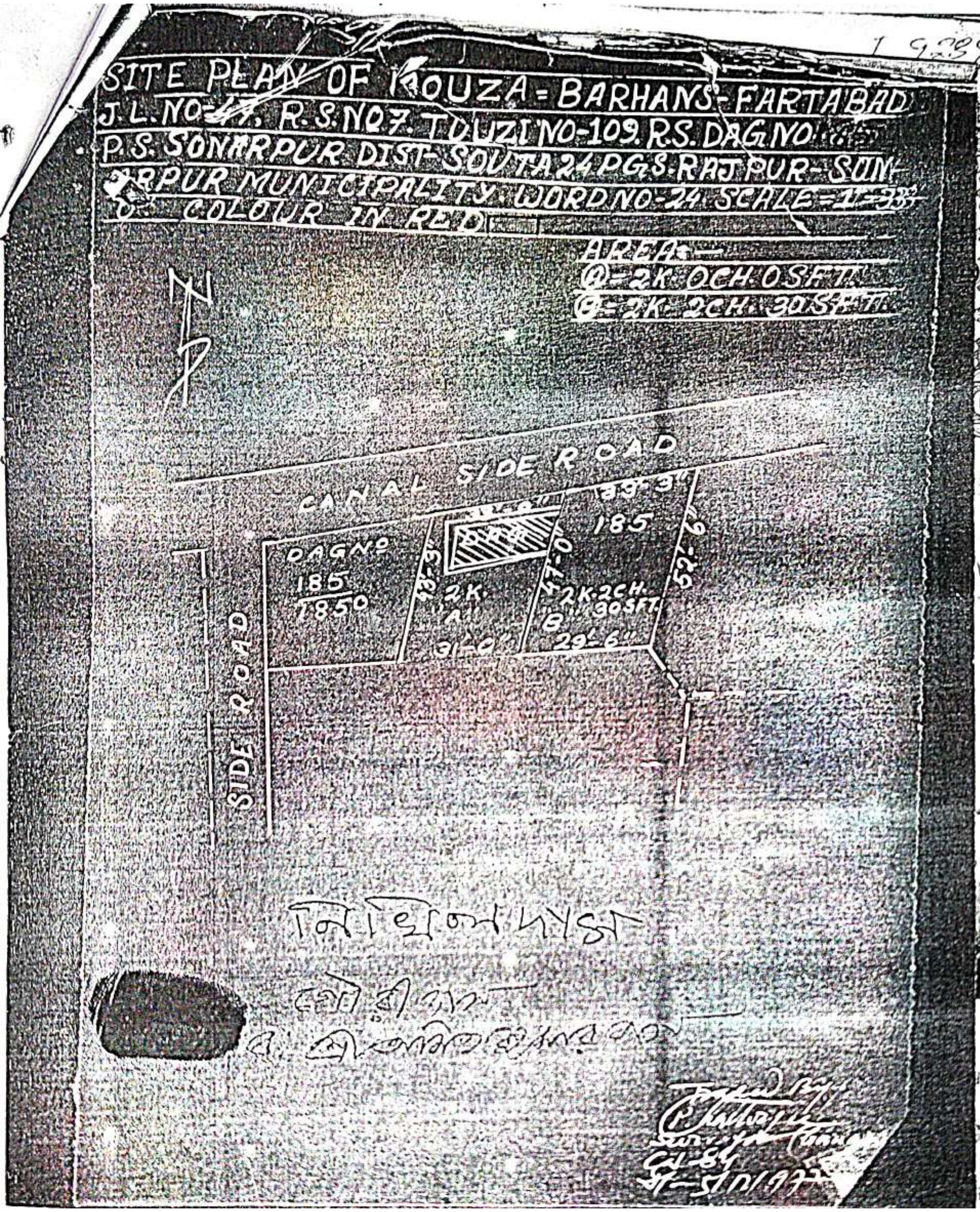
২) বুলাই মণ্ডল
গড়িয়া

৩। শ্রী শংকর রায় চৌধুরী
গড়িয়া

৪। শ্রী প্রেমাশীষ ঘোষ
গড়িয়া

মুসাবিদা কারক।
শ্রী দীপঙ্কর ভট্টাচার্য্য,
সোনারপুর এ. সি. এস অফিস
ও লাইসেন্স নং ৬/৭৯

টাইপ কারক।
Dilip Bose
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস।।


SITE PLAN OF MOUZA-BARHANS-FARTABAD
J.L.NO-47, R.S.NO7. TOUZI NO-109. R.S. DAG NO
P.S. SONARPUR DIST-SOUTH 24 PGS. RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY WORD NO-24 SCALE-1"=33'
COLOUR IN RED
AREA:-
A-2K 0CH 0SFT.
B-2K 2CH 30SFT.
CANAL SIDE ROAD
SIDE ROAD
DAG NO 185 1850
185
2K. A
2K 2CH. 30SFT. B
33'-3"
43'-3"
47'-0"
52'-6"
31'-0"
29'-6"